

34

Janko Vidiček

Brazilska 3

10090 ZAGREB

OIB:51043553915

Zagreb, 22. ožujka 2018. godine

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

22-03-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

34. St-5399/2016-17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNOJ SUTKINJI

ZAGREB

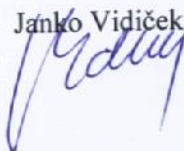
Amruševa 2/II

PREDMET : Dostava izvješća o obavljenom prethodnom postupku nad dužnikom
USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB:19466359042

U privitku Vam dostavljam izvješće o obavljenom prethodnom postupku nad
dužnikom USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB:19466359042..

Privremeni stečajni upravitelj :

Janko Vidiček



Privitak: Izvješće o provedenom prethodnom postupku
s priložima

34. St-5399/2016-17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PRETHODNI POSTUPAK BR. 34. St-5399/2016-17

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O OBAVLJENIM POSLOVIMA U
PRETHODNOM POSTUPKU, RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA
NAD DUŽNIKOM USAVRŠAVANJE d.o.o. IZ VELIKE GORICE, SLAVKA KOLARA 3,
OIB:19466359042.

U Zagrebu, 21. ožujka 2018. godine

1. OTVARANJE PRETHODNOG POSTUPKA I UTVRĐIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Nakon obustavljenog skraćenog stečajnog nad dužnikom, sud je na osnovu potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika na dan 11. studenog 2015. godine, utvrdio 909 dana neprekinute blokade na računima i novčanim sredstvima dužnika u prethodnih 6 mjeseci, zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, s tim da su nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznosile 501.195,83 kn.

U potvrdi Financijske agencije od 16.03.2018. godine stoji evidentirano, na računima i novčanim sredstvima ovršenika 1835 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje, evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanja. Nepodmirene novčane obveze na dan izdavanja potvrde iznose **574.399,25 kn.**

Dužnik je prema tome nedvojbeno nesposoban za plaćanje svojih dospjelih novčanih obveza, čime je ispunjen prvi stečajni razlog.

U priloženom financijskom izvještaju za 2013. godinu stoji gubitak u poslovanju u iznosu 335.830 kn, čime je ispunjen i drugi stečajni razlog, jer je očigledno da dužnik više nije poslovao i dostavljao financijska izvješća.

2. UTVRĐIVANJE MATERIJALNO – FINANCIJSKOG STANJA DUŽNIKA

U nastojanju utvrđivanja materijalno – financijskog stanja dužnika nisam uspio uspostaviti kontakt niti s direktorom niti s osobom koja je vodila poslovne knjige. U poreznoj upravi sam obaviješten da je dužnik financijska izvješća dostavljao poštom, pa o voditelju poslovnih knjiga za dužnika nemaju saznanja. Dužnik prema priloženoj potvrdi HZMO-a nema zaposlenika.

Iz priloženih potvrda Stanice za tehnički pregled vozila „Automehanika „ d.d. Zagreb, stoji da dužnik nije vlasnik vozila, a potvrda Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. evidentira da dužnik nije vlasnik/nositelj računa u SKDD-u.

U priloženom uvjerenju Državne geodetske uprave, Odjela prostornih podataka i servisa, dostavljen je popis 38 posjedovnih listova, koji definiraju dužnika kao posjednika/vlasnika na nekretninama u RH na dan 13.03.2018. godine.

Isto tako priloženi su i izvatci iz zemljišnih knjiga koji pokazuju 13.03.2018.g. sljedeće stanje :

- Katastarska općina: Mbr. 313181 Karlovac II, broj ZK uložka 7317
suvlasništvo u dijelu ½ na k.č. 2767/2 u površini 465 m2 (dvorište,kuća,garaža),
na katastarskoj čestici je upisano 5 hipoteka na suvlasničkom dijelu dužnika,
- Katastarska općina: Mbr.326534, Novi Sisak, broj ZK uložka 5419 (etažno vlasništvo s
određenim omjerima, omjer suvlasničkog dijela 33/390), broj katastarske čestice 360/4,
površina 384 m2, na suvlasničkom dijelu dužnika upisane su dvije hipoteke,

- Katastarska općina: Mbr. 326577 Odra, broj ZK uložka 278 (etažno vlasništavo s određenim omjerima, omjer suvlasničkog dijela 49/100), broj katastarske čestice 293, površina 761 m2, na suvlasničkom dijelu dužnika upisana je zabrana otuđenja i opterećenja,
- Katastarska općina: Mbr. 326674 Sela, broj ZK uložka 438 (oranica, dvorište, kuća) vlasnički dio 1/1, broj katastarske čestice 2801, površina 1362 m2, na čestici su upisane dvije zabrane otuđenja i opterećenja i jedna hipoteka,
- Katastarska općina: Mbr. 326755 Sisak Stari, broj ZK uložka 1640 (dvorište, dvorišna zgrada, kalnička kuća), vlasnički dio 1/1, broj katastarske čestice 618/19, površina 724 m2, na čestici su upisane dvije zabrane otuđenja i opterećenja i jedna hipoteka,
- Katastarska općina: MBR. 303305 Nedelišće, broj ZK uložka 16 (dvorište, oranica, gospodarska zgrada), vlasnički dio 1/1, broj katastarske čestice 176, površina 1180 m2, na čestici je upisana zabrana otuđenja i opterećenja i jedna hipoteka.

ZAKLJUČAK

1. Dužnik je trajno nesposoban za plaćanje dospjelih novčanih obveza i prezadužen,
2. Dužnik ima imovine dostatne za namirenje troškova stečajnog postupka, pa predlažem otvaranje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj :

Janko Vidiček



Privitak :-Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika,

- Potvrda HZMO-a o upisanih osiguranicima,
- Financijski izvještaj za 2013. godinu,
- „Automehanika“ d.d. potvrda o vlasništvu vozila,
- Središnje klirinško depozitarno društvo potvrda o vlasništvu/nositelju računa,
- DGU izvatci iz zemljišnih knjiga (6X) i popis posjedovnih listova (38 x)

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB

Datum: 16.03.2018.
Klasa: 120-11/18-01/1
Ur.broj: 08-206-18

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 16.03.2018. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **USAVRŠAVANJE d.o.o.**

OIB ovršenika: **19466359042**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 1835 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 574.399,25 kn.

Napomena: Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentiranu prethodnu mjeru u neutvrđenom iznosu.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 1

RGB: RGBS: MBPS: OBV.DOP.: OPC:
 NAZIV OBVEZNIKA :
 VRSTA OBV. DOPR. :
 R.V. I DAT.VAŽ. :
 DJELATN. PO NKD :
 BROJ RAČUNA :
 DAT.POČETKA POS. :
 NKD 07 : OIB :
 JKD :
 DAT.PRESTAN.POS. :

ADRESA RADA -SJEDIŠTE : ŠIF.NAS.,UL. :
 ULICA,OBJ.: K.BROJ: POŠTA:
 MBG/DAT.ROĐ.ŠPOL : ŠIF.GR.DJEL. :
 ADRESA STANA -SJEDIŠTE : ŠIF.NAS.,UL. :
 ULICA,OBJ.: K.BROJ: POŠTA:

OBAVIJEST SLATI: SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:
 BROJ OSIGUR.: BROJ OSIGUR. - PRETH.RGB.: ISPL.SKUPINA:
 DAT.ZAPR.PRIJAVE: DAT.UNOSA:
 NEMA REGISTRIRANIH PODATAKA ZA MBPS - 02401762

RGB: NAZ.: OPĆINA ST.: OPĆINA: POVR.:
 RAG: MBPS: MB :

HA. K. 05-06/18-11
 2A PR. 341-25-11/6-18-447.



[Handwritten signature]

RGB:
 RAG:
 HZMO:
 RGB:
 NAZIV:
 VRSTA:
 R.V. I DAT.VAŽ. :
 DJELATN. PO NKD :
 BROJ RAČUNA :
 DAT.POČETKA POS. :
 NKD 07 : OIB :
 JKD :
 DAT.PRESTAN.POS. :
 ADRESA RADA -SJEDIŠTE :
 ULICA,OBJ.:
 MBG/DAT.ROĐ.ŠPOL :
 ADRESA STANA -SJEDIŠTE :
 ULICA,OBJ.:
 OBAVIJEST SLATI: SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:
 BROJ OSIGUR.: BROJ OSIGUR. - PRETH.RGB.: ISPL.SKUPINA:
 DAT.ZAPR.PRIJAVE: DAT.UNOSA:
 NEMA REGISTRIRANIH PODATAKA ZA MBPS - 02401762

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

20.03.2018 10:33:39

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 19466359042 / 02401762
 Tvrtka: USAVRŠAVANJE d.o.o.
 Adresa: Slavka Kolara 3, 10410 VELIKA GORICA
 Datum predaje: 22.08.2014.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2013.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		11.677.953	11.076.059
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		11.435.986	10.834.092
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		241.967	241.967
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		-	-
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		11.677.953	11.076.059
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-1.059.927	-1.395.757
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	-1.079.927
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-1.079.927	-335.830
VII MANJINSKI INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		12.737.880	12.471.816

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD
BUDUĆEGA RAZDOBLJA

-

-

F) UKUPNO - PASIVA

11.677.953

11.076.059

G) IZVANBILANČNI ZAPISI

-

-

Stanica za tehnički pregled vozila
Automehanika d.d. Zagreb
CVH STP "AUTOMEHANIKA"
Kovinska 4

Broj: H084-U-00012-18
Datum: 6.3.2018.

CVH STP "AUTOMEHANIKA" na zamolbu
JANKO VIDIČEK
iz BRAZILSKA ULICA 3, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB 19466359042, sa prebivalištem SLAVKA KOLARA 3, VELIKA GORICA
na dan 06.03.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: PRETHODNI POSTUPAK/34.ST-5399/2016-17



(potpis službene osobe)



ulagatelji@skdd.hr 26. velj (prije 10 dana)

prima ja

Poštovani,

društvo Usavršavanje d.o.o. OIB: 19466359042 nije upisano kao vlasnik/nositelj računa u SKDD-u.

S poštovanjem,

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.
Central Depository & Clearing Company Inc.
Heinzelova 62a, 10000 Zagreb
Republika Hrvatska/Republic of Croatia
Tel: 385 1 46 07 300
Fax: 385 1 46 77 696
e-mail:ulagatelji@skdd.hr
www.skdd.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 932-01/18-02/2893
URBROJ: 541-05-02-01/3-18-2
Zagreb, 14.03.2018. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.),
a na zahtjev **PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ JANKO VIDIČEK, Brazilska 3,
10090 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da je **USAVRŠAVANJE d.o.o.**, OIB **19466359042**, upisan/a u katastarski
operat u posjedovne list/ove:

Posjedovni list	Katastarska općina	Mbr.
1513	BUŠETINA	332453
851	ČEMINAC	300098
277	DOMASLOVEC	324981
1247	DOMASLOVEC	324981
665	DONJA PAČETINA	334359
1168	DONJA PAČETINA	334359
71	GORSKE MOKRICE	322741
988	GRADEC	333026
3664	IVANIČ-GRAD	312347
7317	KARLOVAC II	313181
3230	LEPOGLAVA	312215
516	MAČE	336050
2874	MAČE	336050
1383	MARTIJANEC	316741
16	NEDELIŠĆE	303305
1118	NOVA GRADIŠKA	318078
5419	NOVI SISAK	326534
278	ODRA	326577
4550	OGULIN	319368
9411	OSIJEK	320668

454	PODVINJE	328626
1654	PRIBIĆ	312797
4167	PULA	324256
207	PULA	324256
1575	PULA	324256
10331	PULA	324256
10329	PULA	324256
1336	PUSTODOL	334456
4199	RESNIK	335541
6637	SAMOBOR	325171
438	SELA	326674
9529	SESVETE	325422
1640	SISAK STARI	326755
1527	VELIKA ČREŠNJEVICA	309583
1127	VELIKA ERPENJA	334529
1427	VELIKA PISANICA	301477
6952	VIROVITICA	332712
1423	VRBANEC	324043
1422	VRBANEC	324043
1421	VRBANEC	324043
1420	VRBANEC	324043
1938	ZABOK	334553
5576	ZAPREŠIĆ	335762
632	ŽAŽINA	326925

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan **14.03.2018.** godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 51., čl. 122. i čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 16/07., 152/08., 124/10., 56/13., 121/16. i 9/17.).

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva



Viši stručni savjetnik:

Jelena Bebek, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uloška: 7317

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4453/2014

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2767/2	122	UL. MARKA MUŠNJAKA DVORIŠTE KUĆA, UL. MARKA MUŠNJAKA GARAŽA, UL. MARKA MUŠNJAKA	465 316 125 24	
		UKUPNO:		465	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 MARTIĆ JASNA, OIB: 24767487524, MARKA MUŠNJAKA 22, KARLOVAC		
2.1	Zaprimljeno 05.02.2014. broj Z-606/14 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br. OVR-109/14 od 04.veljače 2014. god., na dijelu nekretnina Martić Jasne, Marka Mušnjaka 22, Karlovac, OIB: 24767487524, Karlovac, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ-a)	
2. Suvlasnički dio: 1/2 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, SLAVKA KOLARA 3, VELIKA GORICA		
2.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-4453/14 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br.Ovr-967/14 od 12.09.2014. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 ZZK), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.298 st.1. OZ-a).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7317 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 9. veljače 2006. Z-800/06</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51401652-5102837996 od 7. veljače 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca pod br. OU-078/06 od 8. veljače 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d. prema Martić Jasni, Marka Mušnjaka 22, Karlovac, JMBG: 2303955345029 za iznosa kunske protuvrijednosti od 34.000,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospelju, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, RIJEKA</p>	34.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7317 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-6378/09</p> <p>Na temelju Ugovora o zajmu 091029FB od 29.10.2009.g solemniziranog kod javnog bilježnika Igor Martinović, Petrinjska 14, Zagreb, dana 29.10.2009.g posl. Br. OV-1995/09 uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina Martić Jasne rođ. Rastovski rođ. 23. ožujka 1955.g, M. Mušnjaka 22, Karlovac radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.496,89 EUR (slovima: šeststisućčetiristodevedeset šest EUR osamdesedevet centi) s godišnjim kamatama od 6,46 % plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 29.10.2012, te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist:</p> <p>RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, 1566 W 37 TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD</p>	6.496,89 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
2.1	<p>Zaprimljeno 05.02.2014. broj Z-606/14</p> <p>Na temelju ovog rješenja o osiguranju br. OVR-109/14 od 04.veljače 2014. god., na dijelu nekretnina Martić Jasne, Marka Mušnjaka 22, Karlovac, OIB: 24767487524, Karlovac, uknjižuje se ovršno pravo zalogu, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.021,37 KN sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate (članak 14. stavak 4. i 8. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona) za korist:</p> <p>RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUP. PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587</p>	5.021,37 KN	
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7317 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-6378/09</p> <p>Na temelju Ugovora o zajmu 091029FB od 29.10.2009.g solemniziranog kod javnog bilježnika Igor Martinović, Petrinjska 14, Zagreb, dana 29.10.2009.g posl. Br. OV-1995/09 uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina Martić Jasne rođ. Rastovski rođ. 23. ožujka 1955.g, M. Mušnjaka 22, Karlovac radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.496,89 EUR (slovima: šeststisućčetiristodevedeset šest EUR osamdesedevet centi) s godišnjim kamatama od 6,46 % plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 29.10.2012, te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist:</p> <p>RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, 1566 W 37 TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD</p>	6.496,89 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-4453/14</p> <p>Na temelju ovog rješenja o osiguranju br Ovr-967/14 od 12.09.2014., na nekretninama Usavršavanje d.o.o., S.Kolara 3, Velika Gorica, OIB: 19466359042, uknjižuje se ovršno pravo zalog, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 260.805,92 kn sa zak. zateznim kamatom koja teče od 01.07.2014. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja, (čl. 14 st .4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist:</p> <p>RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ZAST. PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587</p>	260.805,92 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK

Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK

Broj ZK uložka: 5419

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	360/4	85	IVANA MAŽURANIĆA 4, 6 STAMBENA ZGRADA, IVANA MAŽURANIĆA 4, 6	384 384	
		UKUPNO:		384	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-801/15 Na temelju Uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša od 28. siječnja 2015. godine, klasa: UP/I-361-05/14-02/348, urbroj: 2176/05-07-02/7-15-3, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu stambene zgrade od 384 m2 na čest. br. 360/4 u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 33/390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 2. 33/390 dijela čest.br. 360/4 stambena zgrada od 384 m2, s kojim je povezan poseban dio: STAN BROJ 2 - dvosobni stan u prizemlju desno, od dvije sobe, kuhinje, izbe, hodnika, kupaonice, WC-a, 2 balkona, u ukupnoj površini od 66,06 m2 i ostava u podrumu broj 1 na kbr. 4 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (33/390) 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/5419 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 29. svibnja 2001. Z- 2326/01 Na temelju Ugovora o kreditu od 25. svibnja 2001. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 57.000,00 DEM, što po srednjem tečaju banke na dan 29. svibnja 2001. godine iznosi protuvrijednost od 212.870,95 (dvjestodvanaesttisućaoamstosedamdeset i 95/100) kn, uz pripadajuće kamate i eventualne troškove, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 22 SISAK	212.870,95 KN	
2.	Na suvlasnički dio: 2 (33/390)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.07.2012. broj Z-3973/2012 Na temelju Rješenja od 16. srpnja 2012. godine i Rješenja od 18. srpnja 2012. godine Županijskog suda u Zagrebu broj KIR-US-296/2012 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (33/390)			
4.3	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Na temelju ovosudnog Rješenja broj OVR-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	227.516,01 KN	
4. Na suvlasnički dio: 2 (33/390)			
4.4	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine na C4.3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Katastarska općina: 326577, ODRA

Broj ZK uložka: 278

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	293	20	ODRA-CESTA DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE KUĆA, ODRA-CESTA KBR. 240	761 519 122 120	
		UKUPNO:		761	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	Temeljem zapisnika broj Z-7570/2013/278 prenosi se slijedeći upis: 49/100 dijela čestice br. 293 kuća od 120 m2, izgrađeno zemljište od 122 m2 i dvorište od 519 m2 povezan s vlasništvom posebnog dijela:	
	STAN br. 1-u istočnom dijelu kuće ukupne netto površine od 98,81 m2, koji se sastoji od prostorija u prizemlju i to-ulazni prostor, hodnik, WC, kuhinja i blagovaona, ostava i soba;prostorije na katu -2 sobe, kupaona i WC, balkon, a stanu pripada 1/2 terase, u dvorišnom dijelu, 1/2 balkona na katu i 1/2 tavanskog prostora.	
	1/2 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	
	1/2 LUKINIĆ DRAŽEN, SIN NIKOLE, OIB: 74921240725, ODRA SISAČKA 240	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (49/100)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7570/2013/278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.07.2012. broj Z-3973/2012		
	Na temelju Rješenja od 16. srpnja 2012. godine i Rješenja od 18. srpnja 2012. godine Županijskog suda u Zagrebu broj KIR-US-296/2012 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na dio nekretnina Usavršavanje d.o.o. pod B4 u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Katastarska općina: 326674, SELA

Broj ZK uložka: 438

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1018/2015
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2801	14	SELA ORANICA DVORIŠTE KUĆA, SELA	1362 622 638 102	
		UKUPNO:		1362	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno: 27. prosinca 2011. Z-5916/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 19. prosinca 2011. godine broj P-2020/2011, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 17.07.2012. broj Z-3973/2012 Na temelju Rješenja od 16. srpnja 2012. godine i Rješenja od 18. srpnja 2012. godine Županijskog suda u Zagrebu broj KIR-US-296/2012 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
5.			
5.3	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Na temelju ovosudnog Rješenja broj OVR-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	227.516,01 KN	
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine na C5.3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 1640

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1018/2015
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	618/19	63	KALNIČKA DVORIŠTE DVORIŠNA ZGRADA, KALNIČKA KUĆA, KALNIČKA	724 591 40 93	
		UKUPNO:		724	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.07.2012. broj Z-3973/2012 Na temelju Rješenja od 16. srpnja 2012. godine i Rješenja od 18. srpnja 2012. godine Županijskog suda u Zagrebu broj KIR-US-296/2012 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
2.			
2.1	Zaprimljeno: 20. prosinca 2012. Z-7667/2012 Na temelju Rješenja ovog suda od 19. prosinca 2012. godine broj P-1454/2012, zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnina u A.		
4.			
4.3	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Na temelju ovosudnog Rješenja broj OVR-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	227.516,01 KN	
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine na C4.3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 16

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5346/2014
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	176	6	LIVADARSKA DVORIŠTE ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA, LIVADARSKA ULICA STAMBENA ZGRADA, NEDELIŠĆE, LIVADARSKA 25	1180 364 667 64 85	
		UKUPNO:		1180	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da je upis gospodarske zgrade u zemljišnu knjigu određen bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-3435/12 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. broj: Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-5346/14</p> <p>Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-1195/14-2 od 19.08.2014. god., uknjižuje se pravo zalogu u ukupnom iznosu od 260.805,92 kn (glavnica 227.516,01 kn i kamata u iznosu od 33.289,91 kn), zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom na iznos od 222,44 kn od dana 12. lipnja 2014. pa do isplate, od 680,01 kn od dana 12. lipnja pa do isplate, od 2.150,04 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 31.122,00 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 148.161,70 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 26.490,20 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 16.660,42 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 829,20 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjih dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a radi osiguranja novčane tražbine, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587</p>		
5.2	zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.03.2018.